

Số: 493/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,*

*Căn cứ Thông báo số 25.1/TB-ĐGTS.ST ngày 10/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến:

+ Lô 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/05/2024.

+ Lô 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/05/2024.

+ Lô 3: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 09/05/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**4. Tên tài sản đấu giá là:** Bán tháo dỡ di dời hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa (khuôn mẫu + khuôn lẻ) và khối kim loại dùng làm khuôn mẫu đã qua sử dụng; Tài sản kê biên của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín; Địa chỉ: Tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

*Cách thức bán: đấu giá từng lô*

- **Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

\* **Lô 1: Hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa theo Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/06/2014:**

1.1. Khuôn thau 6 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 29): 01 bộ.

1.2. Khuôn rỗ hải sản (số thứ tự theo hợp đồng là 33): 01 bộ.

1.3. Khuôn thổi 1,5 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 14): 01 bộ.

- 1.4. Khuôn phôi 500ml, 16 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 20): 01 bộ.
- 1.5. Khuôn thau 07 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 28): 01 bộ.
- 1.6. Khuôn thân quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 35): 02 bộ.
- 1.7. Khuôn rô bầu (số thứ tự theo hợp đồng là 40): 01 bộ.
- 1.8. Khuôn rô vuông (số thứ tự theo hợp đồng là 41): 01 bộ.
- 1.9. Khuôn thùng bê 01 gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 50): 01 bộ.
- 1.10. Khuôn thùng bê 05gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 54): 01 bộ.
- 1.11. Khuôn rô 03 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 34): 01 bộ.
- 1.12. Khuôn phôi 08 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 17): 01 bộ.
- 1.13. Khuôn phôi 21 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 24): 01 bộ.
- 1.14. Khuôn nắp thùng bê 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 47): 01 bộ.
- 1.15. Khuôn ghé lùn (số thứ tự theo hợp đồng là 39): 1/2 bộ.
- 1.16. Khuôn vành nón bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 26): 01 bộ.
- 1.17. Khuôn thau 02 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 27): 01 bộ.
- 1.18. Khuôn nắp rô trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 32): 01 bộ.
- 1.19. Khuôn nắp thùng bê 5gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 36): 01 bộ.
- 1.20. Khuôn nắp chai 330 (số thứ tự theo hợp đồng là 45): 01 bộ.
- 1.21. Khuôn cánh quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 53): 03 bộ.
- 1.22. Khuôn rô trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 56): 01 bộ.
- 1.23. Khuôn ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 58): 01 bộ.
- 1.24. Khuôn thùng 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 61): 01 bộ.
- 1.25. Khuôn nắp ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 59): 01 bộ.
- 1.26. Khuôn mũ bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 44): 05 bộ.

**\* Lô 2: Tài sản khác của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín (Ngoài Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/6/2014) do Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín tự nguyện yêu cầu kê biên, xử lý để thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng:**

**- Khuôn mẫu + khuôn lẻ:**

- 1.1. Khuôn gạch vỉa hè: 01 bộ.
- 1.2. Khuôn thúng (dùng rải phân): 01 bộ.
- 1.3. Khuôn 06 sản phẩm (không xác định được chủng loại): 01 bộ.
- 1.4. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.5. Khuôn kiếng: 01 bộ.
- 1.6. Khuôn sóng cá (chưa hoàn tất): 01 bộ.
- 1.7. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.8. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.9. Khuôn phôi 04 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.10. Khuôn phôi 16 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.11. Khuôn nắp chai 16 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.12. Khuôn kiếng lớn: 01 bộ.
- 1.13. Khuôn kiếng nhỏ: 01 bộ.
- 1.14. Khuôn khoá mở nắp thùng nước suối: 01 bộ.
- 1.15. Khuôn rô (chưa hoàn chỉnh): 01 bộ.
- 1.16. Khuôn thau 05 tác: 01 bộ.
- 1.17. Khuôn nắp chai 12 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.18. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.19. Khuôn chi tiết: 01 bộ.

- 1.20. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.21. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.22. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.23. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.24. Khuôn ghé cao: 01 bộ.
- 1.25. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.26. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 1/2 bộ.
- 1.27. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
- 1.28. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
- 1.29. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.30. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.31. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.32. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.

**\* Lô 3: Khối kim loại dùng làm khuôn mẫu:**

- 30 khối kim loại dùng làm khuôn mẫu.

\* Đặc điểm kỹ thuật của tất cả các khuôn mẫu, khối kim loại được thiết kế và chế tạo bằng nhôm hợp kim, bên ngoài vỏ bằng thép.

+ **Nơi có tài sản đấu giá:** Tất cả tài sản trên tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/05/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi nhánh Công ty và Cục sẽ không chịu trách nhiệm mọi thắc mắc, khiếu nại về sau).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT:**

+ **Lô 1 giá khởi điểm:** 1.623.550.000 đồng.

+ **Lô 2 giá khởi điểm:** 1.436.893.050 đồng.

+ **Lô 3 giá khởi điểm:** 195.677.200 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Lô 1 + lô 2: 500.000đ/ hồ sơ; Lô 3: 200.000đ/hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 08/05/2024 (hết hạn).

+ **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**



- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 22/04/2024 và 23/04/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng – Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**9. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá, áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

\* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản: 3949.0.1052734.00000, của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng tại Kho bạc Nhà nước Sóc Trăng (**không được gia hạn thêm**).

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

\* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

\* *Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:*

- *Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Trường hợp hủy kết quả đấu giá:* Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng** sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.



**Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.**

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

*(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)*

**Nơi nhận:**

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Nam Trung**